

1 400 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison récente

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2024

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Document non contractuel



Maison récente 329 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - QUARTIER CALME Prestations haut de gamme pour cette belle maison contemporaine de 180 m² env. aux normes RT2020 située dans un quartier paisible et habité à l'année. Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes, la luminosité et la modernité alliée au confort. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 70 m² avec cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une terrasse de 64 m² par baies à galandages, une arrière-cuisine fonctionnelle, une suite parentale avec dressing, salle de bains et toilettes ainsi qu'une buanderie. L'étage accueille deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un bureau ou espace détente donnant accès à une terrasse végétalisée. Garage indépendant de 24 m². Domotique, chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation réversible, aspiration centralisée, fibre, système alarme. Cette maison est parfaite pour les amoureux de confort moderne et d'espaces généreux.

Frais et charges :

1 400 000 € honoraires d'agence 3,57% à la charge de l'acheteur inclus

