

## Prix sur demande

### Contact agence

**Ingrid Crabouiller**

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

### Achat maison

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel



## Maison 381 Vaux-sur-Mer

Belle maison individuelle neuve de 103 m<sup>2</sup>, située à moins d'un km de Pontailiac. confortable séjour de 47 m<sup>2</sup>, cuisine américaine aménagée ainsi que trois chambres dont une suite parentale, deux salles de douche et deux toilettes. La maison a l'avantage d'être de plain-pied. Parfaitement équipée, elle dispose d'un chauffage par pompe à chaleur, d'une buanderie et d'un portail automatique. La propriété offre aussi une terrasse et deux places de parking+ garage. Le gros plus de cette maison est sa tranquillité. Venez découvrir cette opportunité  
Frais et charges :

