

399 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 987 m²

Année construction : 1971 et 2005

Exposition : Sud est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Terrasse

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 5514 Valréas

En périphérie immédiate de VALREAS, à proximité des commerces Villa construite dans les années 70 et entièrement rénovée et agrandie en 2005 Grande Pièce à Vivre 54 m² avec coin cuisine équipée donnant sur une Terrasse exposée Sud/Est, Cellier, Suite parentale 25 m² composée d'une Chambre, dressing et salle d'eau (douche), wc indépendant A l'étage, Escalier en pierre de taille, Grand palier et couloir de distribution, 2 Chambres de 17 et 14 m² avec placards, Salle de bains (baignoire balnéo et douche à l'italienne), Pièce mansardée pouvant servir de bureau Clim réversibles sur les deux niveaux Poêle à granulés et Cheminée insert dans le séjour Garage 25 m² attenant - Chauffe-eau thermodynamique - Adoucisseur d'eau Terrain de 987 m² clos et arboré. Arrosage automatique Piscine ovale avec abri entourée d'une grande terrasse Belles prestations de qualité

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

