

Prix sur demande

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 695 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Studio indépendant, Abri de jardin bois,
Toiture refaite en 2009, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison S24084 Valras-Plage

Valras-Plage, dans le quartier du casino, charmante maison de 98 m² habitables à deux pas de la plage. Maison de caractère et pleine de potentiel à rénover. Sur deux niveaux, elle propose trois chambres, un séjour de 23 m² baigné de lumière par son exposition sud et une cuisine aménagée. Le grand jardin de 695 m² dispose d'un studio indépendant à aménager, d'un grand appentis pouvant accueillir un pool house, et pourquoi pas un bel espace piscine ... ainsi qu'un abri de jardin en bois. Le terrain peut accueillir sans difficulté plusieurs véhicules. L'état intérieur nécessite une rénovation pour retrouver tout son charme d'origine. Chauffage au fuel et eau chaude électrique. La toiture a été refaite en 2009 et les fenêtres sont équipées de doubles vitrages. Un havre de paix en bord de mer qui vous attend !

Frais et charges :

