549 000 €

Contact agence
Lisnard Immobilier
52 avenue Georges Clémenceau
06220 Vallauris
04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 100 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Climatisation, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3228 Vallauris

Exclusivité Lisnard Immobilier - Proche Sophia et accès autoroute, agréable maison dans petit hameau idéalement situé - Salon et cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse plein sud - A l'étage 3 chambres avec salle d'eau moderne et toilette indépendant - Superbe piscine 8x5 - Studio indépendant avec salle d'eau et toilette - Un parking et un garage - Loi carrez 73m² + 32m² de dépendances habitables - A 10mn de Sophia, d'Antibes et de cannes, à 5 mn de l'autoroute. A voir rapidement. Contactez Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 360 €
Bien en copropriété
549 000 € honoraires d'agence 4,37% à la charge de l'acheteur inclus