

498 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 270 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Villa 1444 Vallauris

Découvrez cette charmante villa située à Vallauris, offrant un cadre de vie serein dans un petit hameau calme et verdoyant. Avec une surface habitable de 82 m², répartie sur deux niveaux, cette demeure dispose de 3 chambres confortables, d'une cuisine américaine, d'une salle de bain et d'un WC. Le séjour d'une surface de 35 m² est lumineux grâce à son orientation sud-est et ouvre sur le jardin. De plus, vous bénéficierez d'un terrain de 270 m², d'une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées et d'un garage. Cette maison mitoyenne a été construite en 2015 et est en bon état, bien qu'un rafraîchissement intérieur doive être envisagé. L'assainissement est relié au tout à l'égout et les prestations comprennent le double vitrage pour une isolation optimale et le chauffage par gaz de ville. Un investissement immobilier de qualité à saisir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

498 000 € honoraires d'agence inclus

