

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

### Prestations :

Climatisation, Jacuzzi spa, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3279 Vallauris

Co-Exclusivité Lisnard Immobilier - Dans un quartier recherché de Vallauris aux portes de Cannes, charmante maison de 105 m<sup>2</sup> au calme absolu sur 2 niveaux au sein d'un terrain de 750 m<sup>2</sup>. Le séjour de 38 m<sup>2</sup> est lumineux et confortable, sa cuisine américaine, avec cellier, est entièrement équipée, la maison bénéficie d'une exposition Sud Ouest offrant une magnifique vue dégagée. Vous disposez également de plain-pied d'une salle d'eau avec toilette. Au 1er, 3 chambres dont 2 avec terrasse, la chambre parentale de 14 m<sup>2</sup> est dotée d'une véranda avec rangement. 1 salle de douche avec toilette, complète l'étage. Quelques atouts supplémentaires : la climatisation réversible & un double vitrage. Pour vous détendre, profitez de ses deux terrasses et d'un jacuzzi spa pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'état intérieur est excellent. Côté confort, elle dispose d'un chauffage par climatisation réversible et l'eau chaude est assurée par un système thermodynamique. Pour le stationnement, 3 parkings complètent le confort de cette jolie maison. En plus de tout cela, le calme de l'environnement est l'un des atouts majeurs de ce bien. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

