

785 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat maison récente

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison récente 3275 Vallauris

L'agence Lisnard Immobilier a le plaisir de vous proposer la vente de cette jolie maison mitoyenne de 135 m². Sur une parcelle d'environ 1 200 m², au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée avec placard, un large séjour de 50 m² avec cuisine américaine, un bureau, une buanderie, un WC indépendant ainsi qu'un accès au garage de 30 m². À l'étage, trois chambres dont une en suite avec sa salle de douche et dressing ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. À l'extérieur, deux belles terrasses donnent accès au jardin et à la piscine le tout faisant profiter d'une exposition Sud Ouest. Nombreux stationnements. Vous serez séduits par ses volumes, sa vue dégagée et sans vis-à-vis ainsi que sa mitoyenneté très discrète. Contacter l'agence ou Marie au 06.34.27.64.47.

Frais et charges :

785 000 € honoraires d'agence 4,46% à la charge de l'acheteur inclus

