

645 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface terrain : 300 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Vallauris

Villa mitoyenne par un côté sur deux niveaux, en bon état intérieur, située dans un hameau verdoyant. D'une surface de 96 m², elle se compose de trois chambres, une cuisine équipée, une salle de douche, une salle de bains et deux toilettes. Dotée de prestations telles que double vitrage, climatisation réversible, arrosage automatique assurant le confort et le bien-être au quotidien. Offrant une belle exposition sud-est, vous bénéficierez d'une vue dégagée sur la campagne. La propriété comprend également un terrain de 300 m², trois places de parking et une cave. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Contacter l'agence ou Florian au 06.17.87.95.95

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

645 000 € honoraires d'agence inclus

