

Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

Surface : 129 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 4527 m²

Année construction : 1900

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 10190 Valence d'Agen

À vendre 10 190 - À la recherche d'un doux foyer au cœur du quartier Village à Valence. Laissez-vous séduire par cette charmante T4 maison de type individuelle, nichée dans un écrin de verdure avec une vue imprenable sur la campagne. Construite en 1900, sa structure robuste présente une surface habitable de 129 m² repartis sur deux niveaux, constituant un cadre de vie convivial. Son intérieur en excellent état abrite un lumineux séjour de 48 m² et une cuisine américaine entièrement équipée pour vous offrir un confort optimal. Trois chambres accueillantes, une salle de bain, une salle de douche et un toilette complètent ce charmant tableau. Une buanderie, deux terrasses et quatre parkings viennent rehausser la fonctionnalité de cette demeure. Son atout majeur réside sûrement dans son vaste terrain de 4 527 m² équipé de son puits, offrant un espace extérieur pour profiter de douces journées ensoleillées. Très bien entretenue, la maison est mise aux normes avec un double vitrage pour une excellente isolation et un chauffage gaz de ville. Ne manquez pas cette occasion de profiter du calme et de vivre des moments de détente absolue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06 62 11 40 84 ou par e-mail chamon82000@gmail.com. Numéro BSAC de

