

795 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison de village

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1948

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Buanderie, Dressing, Buanderie

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 23.697 Valbonne

Cette authentique maison de village située dans le pittoresque et très animé village de Valbonne a fait l'objet d'une rénovation de grande qualité dans un esprit résolument contemporain. Dès l'entrée, un magnifique escalier métallique mène au premier niveau où se trouve une cuisine ouverte équipée, un cellier/buanderie, un magnifique séjour très lumineux avec poutres apparentes, bénéficiant d'une très jolie vue sur le village, toilette invités, une spacieuse chambre en suite avec dressing et salle de douche-wc. Le deuxième niveau accueille deux belles chambres et une salle de douche avec wc. Un investissement idéal en résidence principale, secondaire ou pour un rendement locatif. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

