

1 250 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1674 m²

Année construction : 1978/79

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine couverte, veranda 14.35 m², Poêle bois, Pool house four à pizza..., Buanderie/cellier/atelier

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/06/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 23.699 Valbonne

Magnifique villa provençale à vendre dans le pittoresque Village de Valbonne. Cette charmante maison de 150m² exposée sud/ouest est répartie sur 2 niveaux et offre une vue dégagée sur collines et un aperçu village. Construction de grande qualité à moderniser pour révéler tout son potentiel. Elle comprend une belle entrée, grande cuisine dinatoire ouvrant sur terrasse et jardin, un spacieux séjour double de 47m² avec salle à manger ouvrant sur véranda et vue sur une zone verte protégée, 3 chambres 2 salles de bains et une salle de douche. Jardin en restanques de 1674m² avec piscine couverte, pool house avec barbecue et four à pizza pour des moments de convivialité. Les commodités incluent également une buanderie/ un cellier/ un atelier, une cave. Venez découvrir ce petit coin de paradis, authentique et plein de charme !

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

