

Prix sur demande

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 9 x 4 m, Mezzanine, Cheminée,
Pool house équipé 10 m², Chalet 15
m²/bureau, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 23.724 Valbonne

EXCLUSIVITÉ. Élégance et raffinement pour cette villa proche du cœur historique du village de Valbonne. La maison, en parfait état, offre une surface totale de 137.91 m². Elle s'ouvre sur une belle entrée desservant un salon confortable avec cheminée et cuisine semi-ouverte équipée bénéficiant d'une jolie vue sur le jardin, une salle à manger, wc invités, trois chambres avec placards dont une en mezzanine deux chambres de plain-pied plus une chambre en mezzanine, deux salles de douche, une salle de bains avec wc, un dressing. Jouissance d'un jardin magnifiquement complanté et agrémenté d'une belle piscine, d'un pool house de 10 m² entièrement équipé et d'un chalet de 15 m² aménagé en bureau avec climatisation réversible. Sont aménagées en salon et salle à manger d'été, deux terrasses ombragées. Aucun travaux à prévoir. Toutes commodités à proximité immédiate. Une maison coup de cœur à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Bien en copropriété

