

1 790 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine lagon copropriété, Tennis de la copropriété, Gardien 24/24, Arrosage automatique, Buanderie, Bureau /bibliothèque en..., cheminée

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 23.694 Valbonne

Nichée au cœur d'un domaine prestigieux et sécurisé 24 h/24, conçue par le célèbre architecte Jacques Couelle villa de caractère ayant préservé tout le cachet et les caractéristiques d'origine de l'architecte et reflétant le style organique et sculptural qui lui est propre avec des volumes généreux et un lien harmonieux avec la nature. Dès l'entrée, un vaste séjour vous accueille sublimé par une authentique cheminée une salle à manger chaleureuse, une cuisine fonctionnelle avec coin repas ouvrant sur une délicieuse terrasse. Une élégante suite parentale avec salle de bains complète cet espace de vie principal. À l'étage, un espace bureau/ bibliothèque cosy précède une seconde chambre avec sa salle de bains privative. En rez-de-jardin, une troisième chambre indépendante, également dotée de sa salle de bains, offre calme et intimité. La villa s'ouvre sur de larges terrasses de part et d'autre, idéales pour savourer les beaux jours autour d'un repas ou simplement se relaxer dans un cadre verdoyant. Les résidents du domaine de Castellaras bénéficient d'infrastructures haut de gamme : deux piscines, quatre courts de tennis et un restaurant saisonnier.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 000 €

Bien en copropriété

1 790 000 € honoraires d'agence inclus

