

485 000 €

Contact agence

M&C International

5 avenue robert soleau

06600 Antibes

04 93 34 00 88 / contact@mc-international.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 100 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 2303 Valbonne

Sophia Antipolis, notre agence a le plaisir de vous proposer à la vente, en exclusivité, cette jolie villa type T4 de 89 m² dans le quartier de Haut-Sartoux. Proximité immédiate, dans un environnement calme et verdoyant, de tous les établissements scolaires, les commerces de proximité et services de santé. Idéale famille. Cadre de vie exceptionnel. Discrètement mitoyenne d'un côté, la villa se compose d'un lumineux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte équipée, d'un coin bureau avec mezzanine, de 3 chambres, de 2 salles de bain (douche et baignoire), d'un wc indépendant. La présence de nombreux placards et d'un cellier extérieur permet un rangement optimal. Un garage fermé individuel complète le bien. L'énorme atout de cette villa est son immense terrasse circulaire de + de 100 m² avec une vue dégagée. Produit rare à la vente.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

485 000 € honoraires d'agence inclus

