

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme,

Chambre de plain-pied

3 chambres

2 salles de bains

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Maison 791 Valbonne

Dans un domaine résidentiel sécurisé à quelques minutes à pied du village de Valbonne, charmante maison provençale au calme absolu avec un beau potentiel de rénovation. Cette propriété offre une atmosphère chaleureuse et cosy, dans un écrin de verdure, au calme absolu, elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel alliant tranquillité et proximité des commodités. L'intérieur, baigné de lumière, présente un fort potentiel. Bien que parfaitement habitable, des travaux de rafraîchissement permettront de la remettre au goût du jour et de révéler tout son caractère. Les extérieurs sont tout aussi séduisants avec un jardin arboré, plusieurs espaces de détente, et une piscine. Une opportunité rare pour les amateurs de charme et de calme, à deux pas de l'un des villages les plus prisés de la région. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 504 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

