

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 136 m²**

**Surface séjour : 53 m²**

**Surface terrain : 1506 m²**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée poêle, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Maison 4023 Uzès

Maison moderne de plain-pied de 135 m² habitables située dans un cadre naturel. Nichée au cœur d'un environnement paisible, cette maison vous séduira par ses volumes ouverts sur l'extérieur. Édifiée sur un terrain arboré et clos de 1500 m², planté d'essences typiques de la région, elle offre un véritable havre de paix, idéal pour les amoureux de la nature. À seulement cinq minutes du centre-ville. La maison se distingue par une belle pièce de vie lumineuse de 53 m², composée d'un espace salon avec son poêle à bois, d'un coin repas et d'une cuisine avec cellier. Dans l'espace nuit, deux chambres avec une salle de bains et un dressing ainsi qu'une suite parentale avec sa douche à l'italienne et également son dressing, chaque chambre donne sur la terrasse plein sud. Tous les espaces ont été pensés pour conjuguer élégance, confort et convivialité. À l'extérieur, le jardin vous invite à la détente : coin potager, terrasse à l'ombre des chênes et des senteurs méditerranéennes, et une belle terrasse plein sud de 60 m² entre autre. Ne manque plus que l'espace piscine à créer. Une propriété rare, alliant charme, modernité et cadre de vie exceptionnel. À voir très vite !

Frais et charges :

