

## Prix sur demande

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 110 m²**

**Surface terrain : 479 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### **Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Maison de ville 4007 Uzès

STYLES, collection privée - vendue, Un cadre bucolique en plein centre ville pour cette maison unique : une adresse unique dans centre historique d'Uzès et une rénovation entre élégance et design offrant une atmosphère paisible, chaleureuse et verdoyante ! Une belle pièce à vivre plein sud - avec son poêle à bois suspendu - est ouverte sur le jardin puis un espace dîatoire et une cuisine équipée sur mesure complètent ce niveau. Ensuite, toujours en rez-de-jardin, une suite parentale généreuse, de grands rangements et une salle d'eau privative, toujours au calme. Au 1er étage deux chambres supplémentaires lumineuses et une salle de bains spacieuse. Pour compléter le tout un garage fermé attenant, pratique et sécurisé avec un espace atelier et buanderie. Un jardin bien entretenu, planté d'essences méditerranéennes, idéal pour les amoureux de nature avec ses espaces rangements et son joli bassin, véritable point d'ancrage zen et lieu de détente et de contemplation. Un style de vie facile, sans trop de contraintes d'entretien, propice au ressourcement. L'ensemble offre une harmonie rare qui respire la sérénité et la douceur de vivre en plein centre d'Uzès, ses activités et commerces à pied.

Frais et charges :

