

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison de village

2 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison de village 4028 Uzès

À seulement quelque encablures de la ville historique d'Uzès, au cœur d'un village paisible et plein de charme, cette maison avec vues, magnifiquement rénovée, allie à la perfection authenticité et élégance contemporaine. Actuellement aménagée en deux appartements indépendants, chacun avec son propre accès, la propriété offre de nombreuses possibilités : pied-à-terre, investissement locatif saisonnier, ou encore transformation facile en une seule et spacieuse habitation. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un espace salon-cuisine lumineux, où le béton ciré moderne côtoie des éléments anciens pleins de caractère. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, s'intègre parfaitement à cet univers raffiné. La chambre, généreuse, prolonge cette atmosphère chaleureuse et contemporaine, tandis que la salle d'eau moderne complète ce niveau. À l'étage, le second appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'agréables vues sur la campagne. Il comprend une cuisine avec coin repas, une chambre soigneusement entretenue, une salle d'eau moderne, un WC séparé et un petit salon accueillant — idéal pour savourer un moment de détente. En sous-sol, une vaste cave voûtée sert actuellement de buanderie et offre un espace de rangement idéal pour les vélos, le vin ou autres effets personnels. Que vous cherchiez une maison de vacances paisible, un bien prêt à louer, ou une résidence de caractère au cœur de la Provence, cette propriété allie flexibilité

