

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison en pierre**

**5 pièces**

**Surface : 159 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 169 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Maison en pierre 3903 Uzès**

Cette magnifique maison de village, à l'ambiance unique, se trouve dans une rue calme, d'une commune tous commerces, située à côté d'Uzès. La première chose que l'on remarque en passant la porte, c'est la lumière. Le soleil pénètre la maison par différentes expositions et joue avec les espaces intérieurs. En entrant par la rue, des escaliers mènent à une vaste pièce cuisine / salle à manger à la double hauteur. La cuisine et le salon ont accès à une agréable terrasse couverte ensoleillée, une porte mène directement de la cuisine à une terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air et les apéritifs. A côté de la salle à manger, un salon spacieux avec une belle cheminée et son poêle à bois. Les sols de ce niveau sont composés d'un motif unique de béton ciré, de bois et de terre cuite. Sur ce même niveau, une grande chambre climatisée donnant sur le jardin et une salle de bains. Des escaliers partant de la salle à manger mènent à un salon TV très lumineux, à deux chambres d'amis et à une salle de bains. Les combles accueillent une autre pièce avec vue sur le village, idéale pour un bureau ou une quatrième chambre. Au rez-de-chaussée, le charmant jardin clos de 50m<sup>2</sup> (possibilité de bassin, déjà accordé par la Mairie) est adossé à une salle à manger d'extérieur sous voûte. Au rez-de-chaussée de la bâtisse se trouvent également, une salle de jeux, un atelier et un garage. Une propriété charmante et

