annonce FRANCE .immo

225 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison de village

2 pièces

Surface : 68 m²

Exposition : Est ouest

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

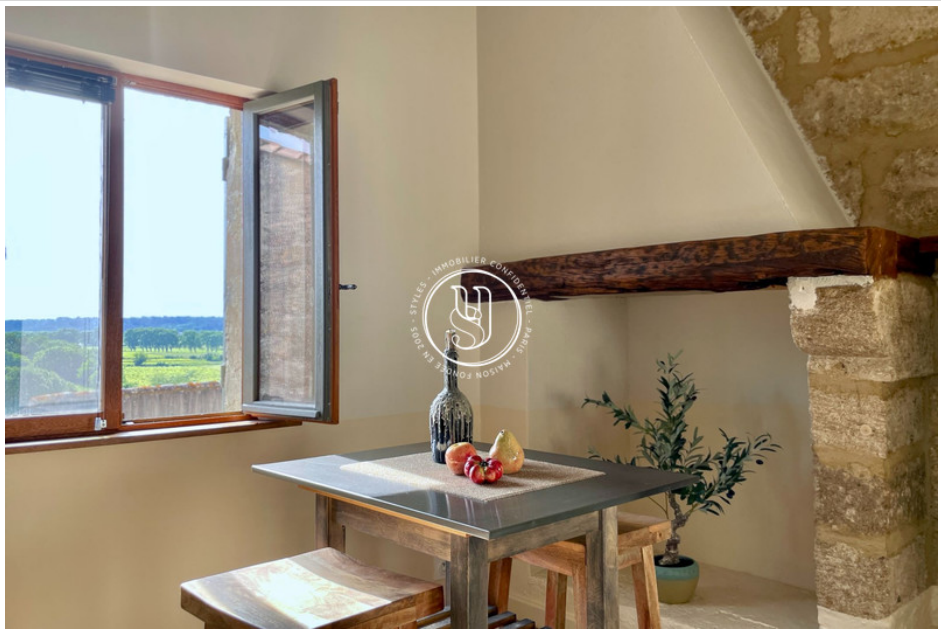
3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves



Maison de village 3970 Uzès

À seulement quelque encablures de la ville historique d'Uzès, au cœur d'un village paisible et plein de charme, cette maison avec vues, magnifiquement rénovée, allie à la perfection authenticité et élégance contemporaine. Actuellement aménagée en deux appartements indépendants, chacun avec son propre accès, la propriété offre de nombreuses possibilités : pied-à-terre, investissement locatif saisonnier, ou encore transformation facile en une seule et spacieuse habitation. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur un espace salon-cuisine lumineux, où le béton ciré moderne côtoie des éléments anciens pleins de caractère. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, s'intègre parfaitement à cet univers raffiné. La chambre, généreuse, prolonge cette atmosphère chaleureuse et contemporaine, tandis que la salle d'eau moderne complète ce niveau. À l'étage, le second appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'agréables vues sur la campagne. Il comprend une cuisine avec coin repas, une chambre soigneusement entretenue, une salle d'eau moderne, un WC séparé et un petit salon accueillant — idéal pour savourer un moment de détente. En sous-sol, une vaste cave voûtée sert actuellement de buanderie et offre un espace de rangement idéal pour les vélos, le vin ou autres effets personnels. Que vous cherchiez une maison de vacances paisible, un bien prêt à louer, ou une

Document non contractuel