

990 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 617 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison 3740 Uzès

A 10mn à pied du célèbre marché d'Uzès, au calme, au sein d'un environnement sécurisé, cette rarissime bâtisse en pierre conjugue les atouts d'une maison construite récemment avec le charme de la pierre. Ainsi, les façades en pierre, les poutres apparentes et les piliers en pierre de taille lui donnent une belle présence toute provençale, alors qu'elle est entièrement climatisée, construite sur vide sanitaire, et dispose de beaux espaces ouverts, modernes et lumineux. Le jardin offre, quant à lui, a été étudié pour un entretien minimum, tout comme la piscine automatisée au sel (10x3,5) avec volet roulant immergé. Un local fermé permet de ranger les outils de jardin, les coussins extérieurs... Le rez-de-chaussée commence par une entrée qui dessert la grande pièce de vie (58m<sup>2</sup>) avec cuisine équipée (Four vapeur V-Zug, plaques induction, lave-vaisselle et nombreux rangements). Derrière la cuisine, un couloir dessert une confortable arrière-cuisine/buanderie, des wc d'invités, et l'accès au garage. Pour une vie quotidienne aisée, le rez-de-chaussée accueille également la suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc, donnant sur la terrasse de la piscine. A l'étage, 2 chambres avec vues dégagées se partagent une salle d'eau et un wc indépendant. Enfin, plusieurs parkings, un garage, et un espace grenier complètent ce bien sans défaut.

