

170 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 3749 m²

Exposition : Sud

Vue : Pyrénées

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Ardoises

Prestations :

Terrasse de surf. 27, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON...,

Double vitrage, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 768 Ustou

Maison typique avec dépendance et terrain attenant, proche du cirque de Cagateille. Rénovée au milieu des années 90, construction en pierres, couverture en ardoises. Surface habitable : 86 m² environ. Terrain de 3 749 m² ; accès par la route puis par une piste (petit 4X4 ou piéton) sur 300 m environ. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cheminée (37 m² environ) contiguë à une cuisine équipée (14 m² environ), un cellier et des toilettes avec rangements. Terrasse empierrée (27 m² environ) au Sud-Est. A l'étage, de trois chambres mansardées, une salle d'eau avec toilettes. Balcon au Sud-Ouest. Grange (55 m² environ) à l'état brut. Abri bois, aire de stationnement. Assainissement individuel, chauffage électrique. Pas de gros travaux à prévoir. Idéal pour les amateurs de montagne et des activités qui s'y rattachent. Bien isolé, sans voisins proches, avec une jolie vue sur les sommets. Taxe foncière : 580 € Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus

