

Prix sur demande

Contact agence

Jerome Fouret Immobilier

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 3583 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance aménageable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Isolé, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 2192 Tulle

A 10 minutes de Tulle et 5 minutes de l'autoroute, maison contemporaine de standing avec dépendances, en bout d'impasse. Environ 250m² sur 3583m² de terrain. Gros œuvre terminé en 2017, crépi en 2024, les finitions sont en cours.

Composition : -Entrée sur un vaste séjour/cuisine lumineux et convivial de presque 60m², deux chambres, salle d'eau et toilette séparée.

Garage/buanderie/cuisine d'été attenante de pratiquement 50m² avec porte sectionnelle motorisée. -A l'étage, spacieuse suite parentale avec balcon.

Surface totale de la maison : 171m², dont 116m² habitables. -Dépendance aménageable de 80 m² (deux portes sectionnelles motorisées de 3m x 3m et 3.5m x 3m).

-Toilettes extérieures. -Puits en eau. Belles prestations : -Rez-de-chaussée entièrement carrelé (annexe comprise). -Possibilité d'installer une cheminée dans le salon. -Menuiseries aluminium haut de gamme (maison accessible en fauteuil roulant). -Portes coupe-feu. -Plafonds moulés. -

Placard incorporé dans chaque chambre. -Allée gravillonnée. -Terrain plat, facilement aménageable. -L'arrière de la propriété prévue pour l'installation d'une piscine, parking ou autre bâtiment. Une demande de permis de construire réalisé par l'agence est en cours. -Assainissement individuel. Taxe foncière 2024 : 930 €

Taxe d'ordure ménagère : 284 € Visite virtuelle extérieur en libre accès sur notre site internet. Contacter l'agence pour la visite virtuelle complète.

