

479 000 €

**Contact agence**

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat maison**

4 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Nord, Est, Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage bois,  
Climatisation, Calme, Piscine hors sol,  
Mezzanine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

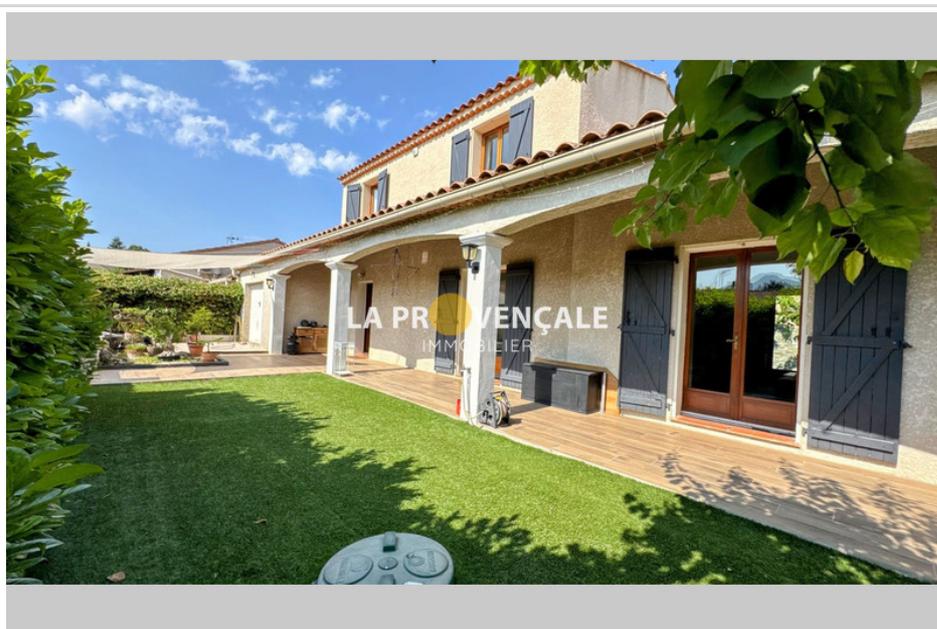
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison T25067 Trets**

Belle villa T4 de 115 m<sup>2</sup> sur TRETTS, située dans un environnement résidentiel paisible sur une parcelle de 433 m<sup>2</sup> piscinable, avec piscine hors sol, mitoyenne uniquement par le garage. Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard intégré et WC séparé, Belle pièce de vie traversante Est/Ouest comprenant un séjour lumineux et une salle à manger ouverte sur les terrasses, Cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. À l'étage : 3 chambres confortables avec rangements, Salle de bain, WC indépendant. La maison dispose d'un grand garage avec une mezzanine pour une capacité de rangement supplémentaire idéale pour optimiser l'espace La maison est en très bon état général. Vous apprécierez la terrasse qui fait tout le tour de la maison, profitant d'une triple exposition Nord, Est et Ouest. Le jardin arboré et sans vis-à-vis, offre également une vue sur la Sainte-Victoire. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Frais et charges :

479 000 € honoraires d'agence inclus

