

999 000 €

**Contact agence**

**ITC**

52 avenue Jean Jaurès

13530 Trets

+33 (0)4 42 29 22 24 /

itc.transactions@orange.fr

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3726 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée VUE**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Terrasse, Apart T3, Climatisation, Double vitrage, Arrosage automatique, Pompe à chaleur, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa contemporaine 1596 Trets**

TRETS Dans un secteur prisé, entre Sainte Victoire et Mont Aurélien, venez découvrir cette villa récente de type 5 de 134m<sup>2</sup>, lumineuse et fonctionnelle, agrémentée d'un espace piscine très agréable et de son pool-house, de ses nombreuses terrasses, d'un double garage. Ce bien est complété en RDC par un appartement T3 de 70m<sup>2</sup>, idéal pour loger amis, famille ou même faire de la location saisonnière. PRESTATIONS DE QUALITE HAUT DE GAMME DPE : B Prix : 999.000€ honoraires charge vendeur Mandat n° 1596

Frais et charges :

999 000 € honoraires d'agence inclus

