## 245 000 €

**Contact agence**
**Agence Holihome**
713 route de Peynier
13720 Belcodène
06 28 45 14 48 / ventes@holihome.net

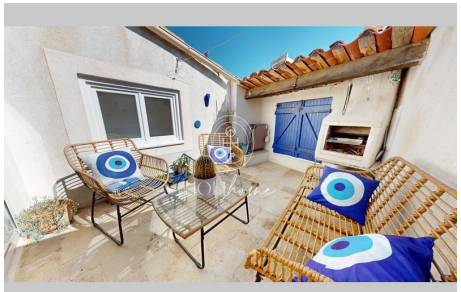
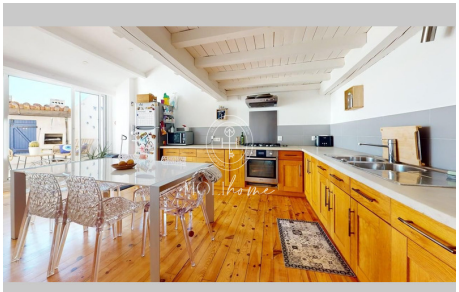
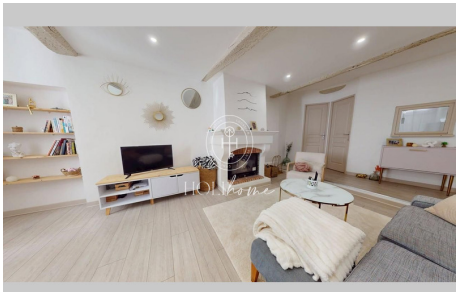
**Achat maison de village**
**4 pièces**
**Surface : 100 m²**

**Surface séjour :** 25 m²
**Année construction :** 1700
**Exposition :** Est
**Vue :** Sans vis à vis
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Cheminée, Double vitrage

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 cave

Document non contractuel
14/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison de village 129 Trets

Au coeur du centre dans les remparts, charmante maison de village en pierres du 18e en très bon état. Composée de 3 niveaux, elle offre une surface de 100 m² environ habitables et d'une terrasse sans vis-à-vis avec barbecue, propice à la relaxation  Elle est dotée de 3 chambres agréables, d'une salle de bain avec toilette. La cuisine équipée attenante à la terrasse en fait une pièce de vie très lumineuse. La cheminée dans le salon apporte une note d'authenticité. Aucun travaux à prévoir : toiture révisée, isolation, fenêtre en pvc double vitrage, climatisation réversible... Une opportunité à ne pas manquer ! Coup de coeur assuré.
Frais et charges :
245 000 € honoraires d'agence inclus