

479 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Prestations :**

piscine, air conditionné, double vitrage, 2 stationnements extérieurs, 1 parking en box, 1 stationnement intérieur

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C

## Villa P24195 Trets

**EXCLUSIVITÉ** – Votre Agence vous propose en exclusivité cette belle villa T4 de 115 m<sup>2</sup> habitables, située dans un environnement résidentiel paisible à seulement quelques minutes à pied du coeur de Trets (13530), au sein d'un lotissement recherché. Cette maison familiale se trouve sur une parcelle de 433 m<sup>2</sup>, avec piscine hors sol actuellement mais piscinable, mitoyenne uniquement par le garage. Elle offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de tranquillité tout en restant à proximité des écoles, commerces et infrastructures du centre-ville. Vous apprécierez la terrasse qui fait tout le tour de la maison, profitant d'une triple exposition Nord, Est et Ouest, parfaite pour suivre la course du soleil tout au long de la journée et organiser vos moments de détente en extérieur. Le jardin arboré et sans vis-à-vis offre également une vue dégagée sur la Sainte-Victoire, un cadre exceptionnel qui séduira les amateurs de nature et de paysages provençaux. Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard intégré et WC séparé, Belle pièce de vie traversante Est/Ouest comprenant un séjour lumineux et une salle à manger ouverte sur les terrasses, Cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. À l'étage : 3 chambres confortables avec rangements, Salle de bain, WC indépendant. La maison dispose d'un grand garage avec une mezzanine offrant une capacité de rangement supplémentaire idéale pour optimiser l'espace La maison est en très bon état général, bien entretenue par ses propriétaires. Elle dispose de fenêtres double vitrage bois, système de chauffage par climatisation installée récemment dans le séjour et les chambres et gaz (avec pilotage à distance) La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

479 000 € honoraires d'agence inclus