

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1260 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel



Maison 1342 Trans-en-Provence

Nouveauté à l'Agence du Coin – Trans-en-Provence Sur les hauteurs, route des Arcs, à seulement 5 minutes du charmant village de Trans-en-Provence et 8 minutes de l'accès autoroutier A8 – Le Muy, venez découvrir cette maison de type 4 pièces, située dans une impasse, un emplacement idéal pour des jeunes actifs à la recherche de confort et de praticité. La maison (1973) se compose ainsi : • Rez-de-chaussée : un vaste garage de 43 m² et un atelier de 44 m², parfaits pour les bricoleurs, artisans ou passionnés de rangement. • Étage : une entrée desservant un séjour lumineux de 32 m² avec poêle à bois et climatisation, ouvert sur une terrasse offrant une vue dominante et dégagée. Une cuisine indépendante, un couloir avec nombreux rangements, un WC séparé, trois chambres (8,50 m² – 9,85 m² – 13,25 m² dont une avec accès direct à la terrasse), deux salles d'eau dont une rénovée. Travaux déjà réalisés : volets et menuiseries changés, climatisation installée, toiture entretenue. À l'extérieur : Sur une parcelle de 1260 m² en 3 restanques, vous profiterez : • d'une piscine (5x4 m) au niveau de l'espace de vie, • d'un terrain entièrement clôturé, • d'un boulodrome, • d'un abri de jardin et annexes pour le rangement. Un bien rare à découvrir sans tarder, alliant vue, espace et potentiel. VIDÉO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Laetitia au 06 08 04 28 69

