

485 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 719 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Double vitrage,
Portail automatique, Calme, Veranda,
Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 9140VD Trans-en-Provence

Vous recherchez une demeure de caractère en parfait état dans la charmante commune de Trans-en-Provence ? Cette maison indépendante pourrait être la perle rare. Bâtie en 1996, sa surface habitable de 130 m² s'étend sur deux niveaux. Les trois chambres, le séjour de 36 m² avec une cuisine américaine équipée offrent une atmosphère cosy et moderne à la fois. Vous apprécierez le panorama dégagé depuis l'une des trois terrasses, avec une belle exposition sud. La propriété totalise un terrain de 719 m² incluant une piscine pour vos moments de détente, avec une véranda, une buanderie pratique, une cave et un portail automatique. Le confort est renforcé par une climatisation réversible et un poêle à granulés dans le séjour et le chauffage électrique dans les autres pièces. Double vitrage et un assainissement tout-à-l'égout. Charges annuelles de lotissement: 100 € L'imobilier à 83720 Trans-en-Provence représente un investissement solide pour l'achat de votre maison. Une localisation privilégiée, Trans-en-Provence jouit de la douceur du climat méditerranéen et de la proximité de la mer et des montagnes. Le marché immobilier est dynamique, avec une large gamme de propriétés, allant des maisons de village traditionnelles aux villas modernes avec piscine. La tranquillité et la qualité de vie sont garanties grâce à un environnement préservé, une faible densité de population et la qualité des services locaux. La valeur des propriétés tend à augmenter ce qui fait de l'achat



Bien en copropriété

485 000 € honoraires d'agence inclus