

582 400 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 9131EW Trans-en-Provence

Venez poser vos valises dans cette villa totalisant 139m² (dont 112m² + 27m² d'annexes) aux prestations soignées qui procurent une bonne qualité de vie. Il s'agit d'une construction récente de 2019 répondant aux exigences de la RT2012, qui offre depuis son entrée avec placard une spacieuse pièce de vie de plus de 51m² avec son salon/salle à manger et sa cuisine moderne, Italienne, aménagée et équipée. Fonctionnelle cette dernière dessert, d'un cotés ses annexes avec, un cellier/buanderie et une pièce de rangement/ou bureau selon vos besoins (possibilité 4ém chambre), un WC invité et de l'autre côté, une suite parentale avec salle d'eau/Wc et dressing. L'étage dispose de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et un WC. Le terrain de 600m² est paysagé et accueille une piscine au sel (4x8) avec sa douche solaire, une pergola bioclimatique (4x6) et sa spacieuse terrasse en résine lui permet un entretien facile. Ses atouts sont nombreux : aucuns travaux, fonctionnelle, climatisation réversible et poêle à granule dans la pièce de vie, baie galandage dans le séjour, lumineuse, calme et facile d'accès. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

