

395 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1589 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9015VD Trans-en-Provence

A 5 mn du village de Trans-en-Provence, sur un terrain de 1589 m<sup>2</sup>, cette villa d'environ 102 m<sup>2</sup>, de plain-pied propose une entrée qui distribue un vaste salon avec cheminée insert, une salle à manger, une cuisine équipée semi-ouverte, une chambre, des toilettes, une salle d'eau et une spacieuse suite parentale avec sa salle de bains et wc. Un studio climatisé d'environ 21 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante pourra accueillir vos amis ou famille (ou une location saisonnière). Une piscine, cuisine d'été, un atelier buanderie ainsi qu'une terrasse couverte avec barbecue ...complètent ce bien dans un environnement campagne. Des panneaux photovoltaïques assurent une revente à EDF d'environ 700 € par an. Portail électrique, double vitrage PVC, micro station récente. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, une troisième chambre est possible. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :  
395 000 € honoraires d'agence inclus

