

367 500 €

Contact agence

ANTONY VESQUE IMMOBILIER

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Achat maison en pierre

Surface : 160 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 1301 m²

Année construction : 19ème siècle

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 800 Tourville-sur-Sienne

Antony Vesque Immobilier vous invite à découvrir cette belle demeure "la Coutançaise", à moins de cinq minutes de la mer et à proximité des commerces. Lumineuse, cette demeure a été rénovée avec des matériaux de grande qualité, dans un esprit d'authenticité et de confort. Composée d'un double salon, équipé d'une cheminée en pierre, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une salle de douche, un toilette, de nombreux placards intégrés, une arrière-cuisine (ou chambre), un cellier. Une véranda, ouverte sur le salon permet de bénéficier des extérieurs à tout moment. A l'étage, un pallier dessert trois grandes chambres sur parquet massif, un bureau ou chambre d'enfant, et une salle de bains. Le grenier isolé est aménageable et accessible depuis un escalier escamotable. A l'extérieur, une grande terrasse, un garage de plus de 80 m², un abri en bois pour le stockage du bois et de l'équipement de jardin. Portail d'entrée motorisé, jardin paysager, entièrement clos. DPE : A Prix : 367.500 Euros Honoraires charge Vendeur Réf.: 800 Dossier sur demande auprès de Arnaud Méar. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georiques.gouv.fr

Frais et charges :

367 500 € honoraires d'agence inclus

