

510 000 €

Contact agence

TOURVES IMMOBILIER

Quartier Le Laou Route de Saint Maximin

83170 Tourves

04 22 54 55 52 / pierrejabiol.immo@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 0006 Tourves

Dans notre beau village de Tourves, nous vous proposons cette très belle villa individuelle sur 2 niveaux entièrement rénovée (2022-2023) d'une superficie de 126 m² sur une parcelle de 1200 m² environ située à 5 minutes à pied du centre du village et de ses commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez, une entrée de 4.5 m², un double séjour salon-salle à manger de 32 m² avec coin bureau de 4.5 m² donnant accès à 2 terrasses dont une grande, plein sud ainsi qu'au jardin plat, clos et arboré, une cuisine indépendante entièrement équipée de 12 m² avec accès à un cellier de 6 m² ainsi qu'au garage de 19 m², un wc suspendu indépendant, une buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche de 6.5 m² et une chambre de 15 m². Au 1er étage, vous saurez apprécier ses deux chambres de 13 m² chacune, une salle d'eau de 4 m² et un wc indépendant. Cette villa offre un degré de finition exceptionnel dans les travaux de rénovation qui ont été entrepris. Parmi celles-ci, nous retrouvons l'installation électrique complète, la plomberie, la toiture (haut de gamme) ainsi que ses zingueries, la façade, le système de chauffage par climatisation guainable et réglable en température dans chaque pièce, les sanitaires et le double vitrage intégrale (fenêtres, baies vitrées et fenestrons). Un agrandissement de la surface habitable est possible ainsi que la création d'une piscine. L'assainissement se fait par le tout-à-l'égout et l'alimentation d'eau par la commune. Ce bien est un COUP DE CŒUR.

