

305 000 €

Contact agence

TOURV'IMMO

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 147 m²

Année construction : 2007

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 2224 Tourves

Produit rare, situé au cœur du village provençal de Tourves. L'agence Tourvimmo vous propose cette maison individuelle idéalement placée à deux pas de toutes commodités et AU CALME en fond d'impasse. Cette habitation de 92 m² Carrez et 131 m² total élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, bâtie en 2007, apporte tout le confort et les normes actuelles, aucun travaux n'est à prévoir. Elle met à votre disposition au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse de plus de 48 m², composée d'un séjour et d'une cuisine ouverte équipée. Une chambre de plus de 12 m², une salle d'eau avec wc, une buanderie ainsi qu'un accès à un jardin extérieur de 30 m². Au premier étage vous trouverez deux chambres mansardées, un bureau ou dressing ainsi qu'une salle de bain avec wc. Le chauffage est assuré par climatisation réversible sur les deux niveaux, les fenêtres sont en double vitrage avec moustiquaires, l'eau chaude est produite par un cumulus électrique. Le bien est raccordé à l'eau de ville et au tout-à-l'égout. Stationnement privé possible pour un véhicule, type petit utilitaire ou autre. La maison est propre et entretenue, aucun travaux à prévoir !! Contactez-nous, nous vous dirons tout.

Frais et charges :

305 000 € honoraires d'agence inclus

