

675 000 €

Contact agence  
**TOURVES IMMOBILIER**

Quartier Le Laou Route de Saint Maximin  
83170 Tourves  
04 22 54 55 52 / pierrejabiol.immo@gmail.com

Achat villa  
5 pièces  
Surface : 226 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2469 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2000  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Climatisation, Portail automatique, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
04/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa 0010 Tourves**

Nous vous proposons cette villa de charme indépendante à la vente, située en pleine nature dans le très joli village de Tourves. Implantée dans un cadre verdoyant de 2469 m<sup>2</sup>, cette magnifique demeure offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Construite en 2000, elle présente un état intérieur et extérieur excellent. D'une superficie de 226m<sup>2</sup> habitable et au total 280 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche (rénovée en 2024) et d'un wc indépendante avec lave mains. Ce bien est doté de doubles vitrages, de moustiquaires, de climatisations réversibles (dans les chambres, séjour et mezzanine bureau) et d'un poêle à granules. Le tout sur un sous-sol desservant une buanderie, une cave, une pièce entièrement aménagée faisant office de salle de sport (pouvant être réhabilitée en chambre supplémentaire ou en un appartement indépendant), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'extérieur vous offre un très beau jardin clos, arboré et fleuri, une spacieuse terrasse et un espace pour garer au minimum quatre véhicules. Une piscine neuve de (8m x 3,5m) avec sa plage et sa pergola, son boulodrome, un garage atelier indépendant et un portail automatique viennent parfaire ce bien d'exception. Alimentation en eau de la commune et assainissement par fosse septique (aux normes). Pour les amoureux de calme et de sérénité ce produit est pour vous.

