

235 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : avant 1940

Exposition : Nord-sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grand garage, Double vitrage,

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 13135 Tourves

TOURVES- à saisir- Maison de village- deux appartements indépendants idéal investisseur! rentabilité locative brut de 6,5 % Située dans le village de Tourves cette maison de village au charme authentique grâce à ces murs en pierre apparentes, propose deux appartements libres d'occupation avec deux entrées indépendantes. Parfait pour un investissement locatif ou un projet de résidence principale avec revenu complémentaire. Le T 3 (libre d'occupation): D'une superficie de 72 m², il offre au rdc, un grand garage de 37 m² avec une petite cave. Au premier étage : une pièce à vivre lumineuse comprenant un salon et une cuisine américaine équipée offrant un espace convivial. Au second et dernier étage : Deux chambres sous toit, une salle de bain et un toilette indépendant. Le T 2 :(libre d'occupation) Il bénéficie au rdc, d'un séjour fonctionnel avec coin cuisine, une salle de bain, un toilette indépendant, une petite chambre ou petite pièce de rangement. A l'étage, une chambre confortable LES PLUS : pierres apparentes qui apportent un caractère unique à l'ensemble, entrées indépendantes, garage spacieux, proches commodités, compteurs d'eau séparés. Que vous cherchiez une résidence principale avec un espace locatif ou un investissement rentable, cette maison de village saura répondre à vos attentes. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Contact : Les clés du soleil de Brignoles 0494274102

