

## Prix sur demande

### Contact agence

Renoir Immobilier

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmo.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

### Prestations :

Piscine, Cave, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 1703 Tourrettes-sur-Loup

Exclusivité ! Charmante maison avec piscine au calme – Vue dégagée sur les collines Découvrez cette belle maison lumineuse, exposée à l'Ouest, alliant espace et charme authentique sur 2 niveaux. Elle se compose de 3 chambres (dont 2 de plain-pied), d'un bureau, de 2 salles de douche, et d'un salon chaleureux avec cheminée. Un garage et une cave complètent ce bien. Vous profiterez d'un terrain joliment planté d'oliviers fraîchement taillés, d'arbres fruitiers et d'essences méditerranéennes, ainsi que d'une cuisine d'été avec four à pizza, idéale pour des repas conviviaux en extérieur. La maison offre une vue dégagée sur le village et les collines environnantes. Située dans un petit lotissement sans charges, la maison est en bon état et nécessite simplement un rafraîchissement, offrant ainsi la possibilité de la personnaliser selon vos goûts. À seulement 5 minutes du village, ce cadre paisible et provençal est parfait pour profiter pleinement de la vie et créer votre futur cocon.

Frais et charges :

Bien en copropriété

