## 385 000 €

**Contact agence**
**Immobiliere Azuréenne**
4 rue de la bourgade et 16, route de Vence - BP1
06140 Tourrettes sur Loup
04 93 59 31 26 / info@immoazur.com

**Achat villa**
**4 pièces**
**Surface : 75 m²**

**Surface terrain :** 7343 m²
**Année construction :** 1959
**Exposition :** Sud
**Vue :** Dégagée
**État intérieur :** A rénover

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** G

## Villa 2204 Tourrettes-sur-Loup

Sous compromis de vente: Sur la commune de Tourrettes sur loup, petite villa (3 chambres) à rénover complétement construite en 1959. (Toiture, isolation, etc...) Belle vue dominante sur la vallée du loup Rez de jardin inférieur : Abri 2 voitures, cave. Rez de jardin supérieur : Entrée, salon avec cheminée ( grande terrasse ), cuisine, 3 chambres, salle de bain, toilettes. Chauffage central fioul. La villa nécessite d'importants travaux de rénovation. Très beau terrain de 7 345 m2. Exposition Sud
Frais et charges :
385 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel