

231 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

Achat ferme

4 pièces

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1221 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Ferme 1894 Toulouzette

A proximité de Mugron, Le charme absolu pour cette authentique ferme landaise à colombages, rénovée, vous offrant un volume de 129 m<sup>2</sup> habitables, comprenant :

RDC : Vaste pièce de vie à colombages de 42 m<sup>2</sup> avec poêle + cuisine américaine aménagée de 20 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont 1 avec placards, salle d'eau, wc. ETAGE : Pallier, 1 chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Une terrasse couverte de 45 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Terrain clos et arboré de 1221 m<sup>2</sup>.

L'immeuble est équipé d'une pompe à chaleur avec climatisation gainable, d'un chauffe eau thermodynamique et d'une isolation de qualité. DPE : C.

Assainissement individuel de type fosse septique. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site georisques.

Frais et charges :

231 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

