504 000 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire 82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison de ville

4 pièces

Surface: 136 m²

Surface séjour : 29 m² Surface terrain : 250 m²

Vue : Citadine
Eau chaude : Gaz
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations: Volet roulants

3 chambres1 salle de bain1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel 03/05/2025 - Prix T.T.C





Maison de ville 10078 Toulouse

À VENDRE n° 10078 - Située dans le quartier « sept deniers », une maison traditionnelle T4 de 136m² sur 2 niveaux sur un terrain de 250m². Cette maison possède au rez-de-chaussée une cuisine de 11,30 m², une grande salle à manger de 30 m², une salle de bain de 9 m² et un bureau de 8m². À l'étage, on retrouve 2 chambres d'environ 11 et 14 m² dont une qui donnant sur une terrasse de 19 m². Cette maison possède un garage et est équipée de menuiserie double vitrage, un chauffage central au fuel pouvant être remplacée par une clim réversible pour une amélioration de l'habitat. Cette maison idéalement placée dans un quartier résidentiel nécessite des travaux d'amélioration et possède beaucoup de potentiel pour en faire une maison d'exception. Vous avez aussi la possibilité de créer 2 appartements distincts (1 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage) grâce à un escalier extérieur indépendant. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 504 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :



