

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 98 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Surface terrain : 496 m²**

**Année construction : 1910**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calmé, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel  
14/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison 13408 Toulon**

Charmante maison avec jardin – Quartier La Serinette Située dans le très recherché quartier de La Serinette, cette maison d'environ 100 m² vous séduira par sa luminosité et son environnement paisible. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte, donnant sur un véritable jardin. Une suite parentale (type P1P) avec sa salle d'eau privative et son toilette indépendant complète ce niveau. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC séparé offrent un espace nuit fonctionnel et agréable. Le terrain de 400 m² comprend un petit garage, un patio ainsi qu'une spacieuse terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. Proche de toutes les commodités : écoles, transports en commun, commerces de proximité et le petit centre de La Serinette à quelques pas. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Frais et charges :

