

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 1870

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, studio indépendant, Cheminée insert, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/08/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 13422 Toulon

Découvrez cette maison de ville pleine de charme, au sein d'un coquet quartier extrêmement calme à Toulon Ouest, proche des accès autoroutiers et de toutes commodités; Ce bien de 113 m² (99,93 en carrez) auquel s'ajoute UN STUDIO INDEPENDANT DE 12,45m², (idéal Ado ou activité professionnelle). Erigée sur une parcelle de 250m², sur 2 niveaux et datant de 1870 cette maison offre une exposition sud idéale et une agréable vue sur jardin ainsi qu'une superbe terrasse à l'ombre d'un citronnier centenaire. Un espace à vivre supplémentaire par une véranda au sud, rajoute du confort. Cette demeure ancienne et rénovée, rassurante, aux murs épais vous accueille : au rez-de-chaussée, avec un séjour/salon d'environ 20m², vous apprécierez la cheminée insert, une cuisine ouverte équipée et son cellier, une buanderie, une salle d'eau, un WC, un espace bureau et une lumineuse véranda. A l'étage : 2 chambres dont 1 avec mezzanine et 1 avec dressing de plus de 16m², en sus, des espaces sur palier agencés qui permettent des bureaux, dressings ou autres.1 salle d'eau/WC complète ce niveau. Particularités de ce bien : double vitrage, climatisation réversible, portail automatique qui ouvre sur un stationnement d'une voiture et un cabanon en bois faisant office de rangement ou d'atelier ainsi qu'un studio indépendant. Au calme absolu dans une petite rue, cette maison mitoyenne d'un seul côté et ses dépendants (chaque maison a son propre mur) assure vous charmes



lieux de détente agréables. Enfin, Pont du Las se caractérise par son dynamisme, organisant de nombreuses festivités tout au long de l'année. LES CLES DU SOLEIL LA GARDE 04 83 69 05 54
www.annoncefrance.immo
Frais et charges :