

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Année construction : 1953

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Calme, Double vitrage, Portail automatique, Forage, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 13517 Toulon

TOULON-EST - FONT-PRÉ : MAISON ANNÉES 50 DIVISÉE EN 2 APPARTEMENTS T2 ET T3 Située au cœur du quartier résidentiel recherché de Font-Pré, à Toulon Est, cette charmante maison des années 50 édifiée en 1953 sur une parcelle arborée de 410 m<sup>2</sup> se compose de deux appartements indépendants : un T2 en rez-de-chaussée et un T3 à l'étage, avec grand garage attenant. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un appartement T2 d'environ 37 m<sup>2</sup>, comprenant un espace cuisine/salle à manger de 19 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Ce niveau dispose également d'un garage de 24 m<sup>2</sup> et d'un cabanon de jardin de 5 m<sup>2</sup>. Prévoir des travaux de rénovation. À l'étage, l'appartement T3 d'environ 61 m<sup>2</sup> offre un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 10 m<sup>2</sup>, deux belles chambres, une salle de bains et des WC séparés. Ce niveau bénéficie du double vitrage et de volets roulants électriques. Seule une mise au goût du jour sera éventuellement nécessaire. Les deux logements peuvent être réunis facilement pour former une belle maison familiale. A noter: Toiture entièrement rénovée en 2017. Idéal premier achat ou investissement locatif ! Visite possible entre le 15 et le 19/12/25 puis à partir du 05/01/26 LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Frais et charges :

