

399 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Année construction : 1935

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Portail automatique,

Forage, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 13358 Toulon

Toulon, Aguillon, Secteur proche des écoles et toutes commodités, au calme absolu, Maisonnée atypique avec joli jardin, garage indépendant et portail pour entrer un véhicule. Entrée par le séjour au fond duquel il y a la cuisine, d'un côté une pièce d'eau avec salle de douches, toilettes, lavabo, grand cellier, de l'autre une chambre avec placard, un accès à l'étage avec 2 chambres, un t2 indépendant, en duplex rattaché par un accès intérieur pourra être rénové. Cette maison est piscinable et bénéficie d'un forage pour économie d'eau. Envie de travaux de rénovation dans un cadre bucolique ? LES CLES DU SOLEIL 0494462727

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

