

## Prix sur demande

### Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 204 m<sup>2</sup>

Année construction : 1925

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Calme, cabanon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 13432 Toulon

Toulon Aguillon, maison occupée par une locataire âgée de 80 ans. Vente en l'état avec locataire en place. Maison au calme absolu avec jardin et terrasse dans un quartier prisé et recherché, proche des écoles et commodités. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre et d'une cuisine avec coin salle à manger. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres (dont 2 chambres de plus de 14 m<sup>2</sup>) et une salle de bain avec wc. La maison dispose d'une grande terrasse ensoleillée sur jardin exposé sud, et un cabanon permettant le stockage de vos outils et matériaux de jardin. Une rénovation globale permettra de révéler tout le potentiel de cette maison. Contactez-nous au 04.94.46.27.27 pour planifier une visite. Agence Les clés du Soleil Toulon la serinette.

Frais et charges :

