annonce FRANCE .immo

630 000 €

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison double
5 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 54 m²
Surface terrain : 430 m²
Année construction : 1986
Exposition : Sud nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Rénové
État extérieur : Bon

Prestations :
Calme, Double vitrage, Climatisation, Double habitation T3 et T2, Portail automatique, Piscine, Tennis

3 chambres
3 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
14/06/2025 - Prix T.T.C

Maison double 13088 Toulon

Vous recherchez une double habitation familiale afin de loger à proximité de votre foyer, un parent âgé, un enfant ou un ami ? Alors venez découvrir cette magnifique maison entièrement rénovée avec goût, située dans un domaine privé avec piscine et courts de tennis elle saura vous ravir par son style californien Cette villa dispose aujourd'hui de 2 appartements indépendants facilement reliables par un escalier intérieur non condamné mais habilement dissimulé pour l'heure. Les 2 logements proposent une surface habitable d'environ 100 m2 chacun. L'appartement secondaire positionné sur l'étage inférieur de la bâtisse est loué actuellement au loyer annuel de 12000€ hors charges et sera libéré au plus tard en janvier 2026 La résidence principale est quant à elle composée d'un espace de vie lumineux et accueillant offrant un coin salon et un grand espace cuisine /salle à manger s'ouvrant sur une vaste terrasse de 25 m2 exposée sud, sur le même niveau vous trouverez un dressing / buanderie, salle d'eau et WC indépendants A l'étage 2 belles chambres donnant sur une très grande terrasse de 25 m2 elle aussi exposée sud une salle d'eau et un WC. Le stationnement des véhicules se fera dans l'enceinte de la propriété et à l'extérieur sur la partie privative du domaine, un garage privé pour moto vient compléter ce lot. Les cles du soleil - La Serinette - 04 94 46 27 27

Frais et charges :