

460 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 805 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 1464 Torreilles

TORREILLES Exceptionnelle villa 4 faces de construction traditionnelle avec piscine érigée sur une parcelle de 805 m<sup>2</sup>. Cette villa rare sur le secteur, au calme, offre la possibilité d'être vécue de plain-pied. En effet, vous trouverez en rez-de-chaussée une cuisine indépendante, un salon avec cheminée et climatisation, une grande chambre avec placard, une salle d'eau, des toilettes indépendants ainsi qu'une véranda avec vue sur la piscine. Le très grand garage traversant de 35 m<sup>2</sup> avec sa mezzanine devient un espace modulaire pouvant être utilisé comme un garage, une cuisine, une buanderie, une chambre supplémentaire... L'espace extérieur propose une grande piscine 10m x 4m avec plage dallée (dalles thermiques), un abri de jardin, un local technique pour la piscine, un autre pour le forage, un portail électrique, un carport pouvant accueillir deux voitures... À l'étage, vous trouverez deux belles chambres climatisées avec placards, une salle d'eau et des wc indépendants. Le chauffe-eau solaire ainsi que les volets roulants solaires complètent ce bien à découvrir sans attendre !!! DPE: C (152). GES: A(4) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 455 € et 1 969 € (années d'estimation 2021, 2022, 2023) Réf mandat : 1464 Honoraires Charge Acquéreur. 460 000€ honoraires inclus, 445 000€ hors honoraires, 3,37% TTC honoraires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Césariques : [www.cesariques.com](http://www.cesariques.com) Contact: Cédric

