341 550 €

Contact agence
TRILLES IMMOBILIER
25 avenue du Maréchal FOCH
66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE
04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 105 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 363 m²
Année construction : 2023
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 1397 Torreilles

Découvrez cette jolie villa, jamais habitée, l'élégance moderne à Torreilles ! J'ai le plaisir de vous présenter aujourd'hui une villa contemporaine conçue pour répondre à toutes vos attentes. Nichée à Torreilles, cette belle demeure de 105 m² habitables, construite en 2023, vous offre un cadre de vie exceptionnel sur une parcelle de 363 m². Caractéristiques principales : -Vaste salon lumineux de 50 m² : Parfait pour vos moments en famille ou entre amis, avec un espace modulable selon vos envies. Le salon est également équipé d'un conduit prêt à recevoir un poêle à bois. -3 chambres spacieuses : Situées au premier étage, offrant confort et tranquillité. 2 WC : Dont un indépendant pour plus de praticité. -Salle d'eau moderne : Équipée d'une douche et d'une baignoire, alliant design et fonctionnalité. -Cuisine à aménager : Un espace libre pour installer la cuisine de vos rêves, totalement personnalisable selon vos goûts et besoins. Pourquoi choisir cette villa ? -Architecture contemporaine : Alliant modernité et élégance, cette villa est un lieu où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. La maison est dotée d'une garantie décennale sur la maçonnerie et la toiture. -Emplacement idéal : Située à Torreilles, à proximité des commodités et de la plage, profitez du calme tout en étant proche de tout. -Terrain spacieux de 363 m² : Un jardin pour créer votre espace de détente, de jeux ou de jardinage. -De plus, la villa est équipée d'une climatisation gainable ainsi qu'un chauffe-eau thermodynamique