

169 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1540 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pompe à chaleur, Double vitrage, Grand garage 42m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 3786TI Tonneins**

À moins de 5 minutes du cœur de Tonneins, maison comprenant en rez-de-chaussée un grand garage avec un appentis. L'étage, accessible depuis le garage directement, est composée d'une pièce de vie avec un salon/salle à manger avec une cuisine ouverte. Au second et dernier étage, nous retrouvons trois chambres, une salle d'eau et un WC. La maison se trouve sur un terrain de 1540m<sup>2</sup>, toiture en très bon état, menuiseries en double vitrage PVC, chauffage via pompe à chaleur, jardin clos avec un puits, terrasse extérieure.

Frais et charges :

169 000 € honoraires d'agence inclus

